

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 2/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (T. j. Dz. U. z 2018 poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.12.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla ICC DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 59 m 5-8 obejmującego:

1. Budowę i przebudowę odcinka sieci kanalizacyjnej w terenach zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej w Opocznie przy ul. Partyzantów na działkach nr ewid. 53/21, 53/22, 677/1, 677/2 obręb 0013

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

-Pana mgr inż. Ryszarda Frączka posiadającego upr. budowlane w specjalności instalacyjnej nr upr. LOD/0972/PWOS/07, wpisanego na listę Członków Izby Inżynierów Budownictwa

- sprawdzonego przez Panią mgr inż. Agnieszkę Kowalik posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej nr upr. LOD/2731/PWBS/15 wpisaną na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji pozwolenia na budowę
 - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną
 - budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy
 - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania : **nie dotyczy**
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych : **nie dotyczy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : **nie dotyczy**
5. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce, w widocznym miejscu, tablice informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

W dniu 27.12.2018r. Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę spełniający wymogi art. 33 Prawa budowlanego. Do wniosku dołączono:

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi oraz zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
- 2) Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ulic: Partyzantów, Mikołaja Kopernika, Wojciecha Kossaka w Opocznie

Z uwagi na to, iż przedłożony projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami, planem zagospodarowania przestrzennego jest kompletny oraz sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia .

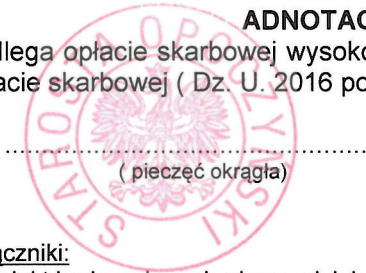
Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji, który wydała decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się

prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Podlega opłacie skarbowej wysokości 105 zł na podst. art. 2 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej (Dz. U. 2016 poz. 1827)



Z up. Starosty
inż. Adam Miśkiewicz
Dyrektor Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

**Niniejsza decyzja
jest ostateczna
i podlega wykonaniu
od dnia ...23.01.2019...**

Załączniki:

1. Projekt budowy i przebudowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej

Otrzymują:

1. Pan Bartłomiej Lewkowicz

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Opocznie
2. Urząd Miejski w Opocznie – Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
3. Urząd Miejski w Opocznie Wydział Rozwoju Miasta
4. a/a

Z up. Starosty
mgr Anna Milczarczyk
INSPEKTOR
w Wydziale Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Starostwo Powiatowe w Opocznie - Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej

26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a Tel (044) 741 49-42, e-mail budownictwo@opocznowiat.pl

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane będą w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie bip.opocznowiat.pl w zakładce ochrona danych osobowych